



**MAITRISE D'OEUVRE**

Architecture - Urbanisme –Ingénierie - Expertise Immobilier

[contact@acgalinagroup.com](mailto:contact@acgalinagroup.com) (+237) 699 35 90 99/ 678 26 34 00

NIU : p128912622951Q

---

## **PRESENTATION ET REFERENCES TECHNIQUES**

### **MAITRISE D'OEUVRE COMPLETE**

**ARCHITECTURE – URBANISME – INGENIERIE  
EXPERTISE IMMOBILIERE**

**ETUDE - SUIVI - ASSISTANCE - COORDINATION**

## PRESENTATION

AC – GALINA est un Cabinet D'études Architecturales et techniques créée en 2017 et exerçant Dans le Domaine De la construction: Batiment, ouvrage D'art et Urbanisme. "AC – GALINA" devient "AC-GALINA Group" en 2021. **Notre entreprise fonde ses valeurs sur la transparence, la fiabilité et la prompteté.**

**Avec AC – GALINA Group, "Construire c'est marquer son existence"**

## Localisation et coordonnées

Nos bureaux sont situés à MBALLA I Lieu dit Dragage en face de l'UNESCO. Nous repondons au 699 35 90 99 / 678 26 34 00, email: [acgalina2017@gmail.com](mailto:acgalina2017@gmail.com).

Site web en cours de création: [www.acgalinagroup.com](http://www.acgalinagroup.com)

## PRINCIPALES MISSIONS

ETUDES ARCHITECTURALES

ETUDES TECHNIQUES

EXPERTISE IMMOBILIERE

ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE

SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

## PRINCIPALES MISSIONS

## NOS SERVICES

Avec AC GALINA Group, “Construire c’est marqué son existence”

**AC-GALINA Group offre comme service:**

- **CONCEPTION ET ELABORATION DES PLANS 2D ET 3D**
- **DESIGN INTERIEUR**
- **CALCUL DE STRUCTURE**
- **ELECTRICITE ET PLOMBERIE**
- **MAITRISE D’OEUVRE**
- **ASSISTANCE A LA MAITRISE D’OUVRAGE**
- **GESTION ET EXPERTISE IMMOBILIERE**
- **SERVICE DE MAINTENANCE DES OUVRAGES BATIS**

“Celui qui dit que l’expertise coûte chers n’a aucune idée de ce que peut lui couter un incompent”

**AC-GALINA Group votre conseil foncier**

AC-GALINA Group vous assiste dans le processus d’obtention des sites de projet au cas ou vous en avez pas et vous fait des propositions en fonction de votre projet vers des zones qui ont du potentiel selon la ville hote.

## **AC-GALINA Group votre appui à la recherche de financement**

**AC-GALINA Group vous assiste dans le processus de recherche de financement au cas ou vous n'avez pas la possibilité de conduire jusqu'au bout votre projet sur vos propres fonds. Selon la typologie du projet, de sa localisation (potentialité de la zone), nous pouvons vous monter des dossiers destinés au crédit foncier du Cameroun dont le financement des logements faisant partie de sa missions premières et quelques banques de la place.**

**“Construire c'est marquer son existence”**

**Avec AC-GALINA Group, la satisfaction est au Rendez vous**

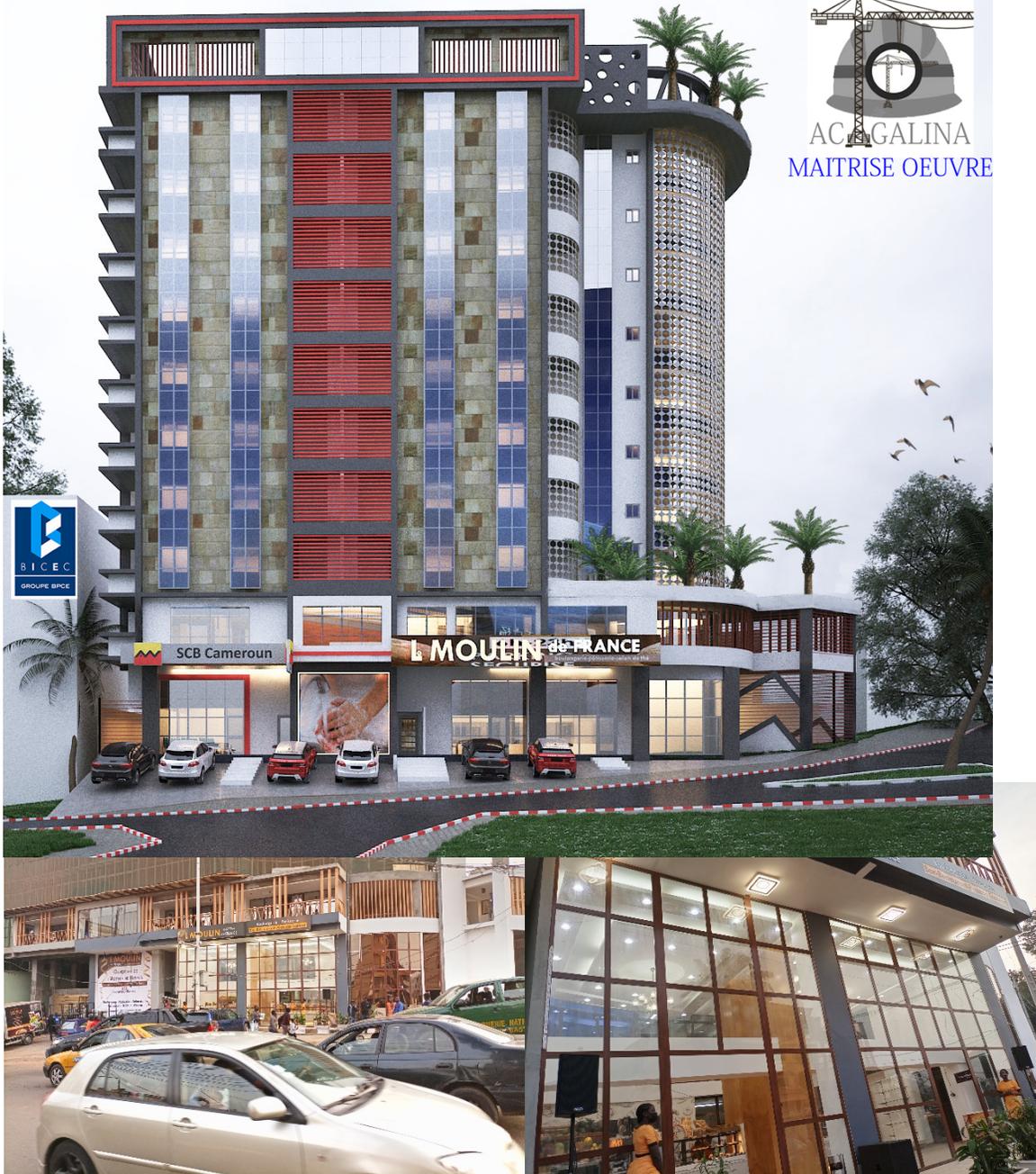
### **NOS EXPERTS**

- **TIOKO TSOTEZO GAEL: Architecte DEIAU ONAC 320, Diplomé de l'Ecole Africaine des Métiers de l'Architecture et de l'Urbanisme, à LOME**
- **ABDOU ADI MOUANFOYAP: Ingénieur de génie civil**
- **Technicien fluide: FOBASSO ETIENNE**

**ILLUSTRATIONS DE QUELQUES DE NOS REALISATIONS EFFECTUES DANS LE CAMEROUN**



- ❖ **Titre** : Projet de construction de deux immeubles type R+4
- ❖ Etudes du projet : 2018
- ❖ **Ville** : LIMBE
- ❖ **Quartier** : Bobende village quater 3
- ❖ Surface totale des planchers : 2250 m2 / Immeubles
- ❖ 28 Logements de typologies différentes par Immeuble, F2, F3, F4 et studio.
- ❖ Maitre d'ouvrage : Anonyme
- ❖ Mission : MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **CHANTIER QUASIMENT TERMINE**



- ❖ **Titre :** Projet de construction d'un Immeuble type 2SS+RDC+M+9
- ❖ Etudes du projet : 2020
- ❖ **Ville :** YAOUNDE
- ❖ **Quartier :** CARREFOUR BASTOS
- ❖ Surface totale des planchers : 6500 m2
- ❖ Immeuble mixte, 27 Appartements F4, Espace commerciale idéale pour banque, Le moulin de France (Boulangerie et salon de thé), parkings aux deux sous-sols et devant l'immeuble.
- ❖ Maitre d'ouvrage Le Moulin de France
- ❖ Mission : MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier terminé pour la partie Moulin de France et en phase gros œuvre pour le reste**

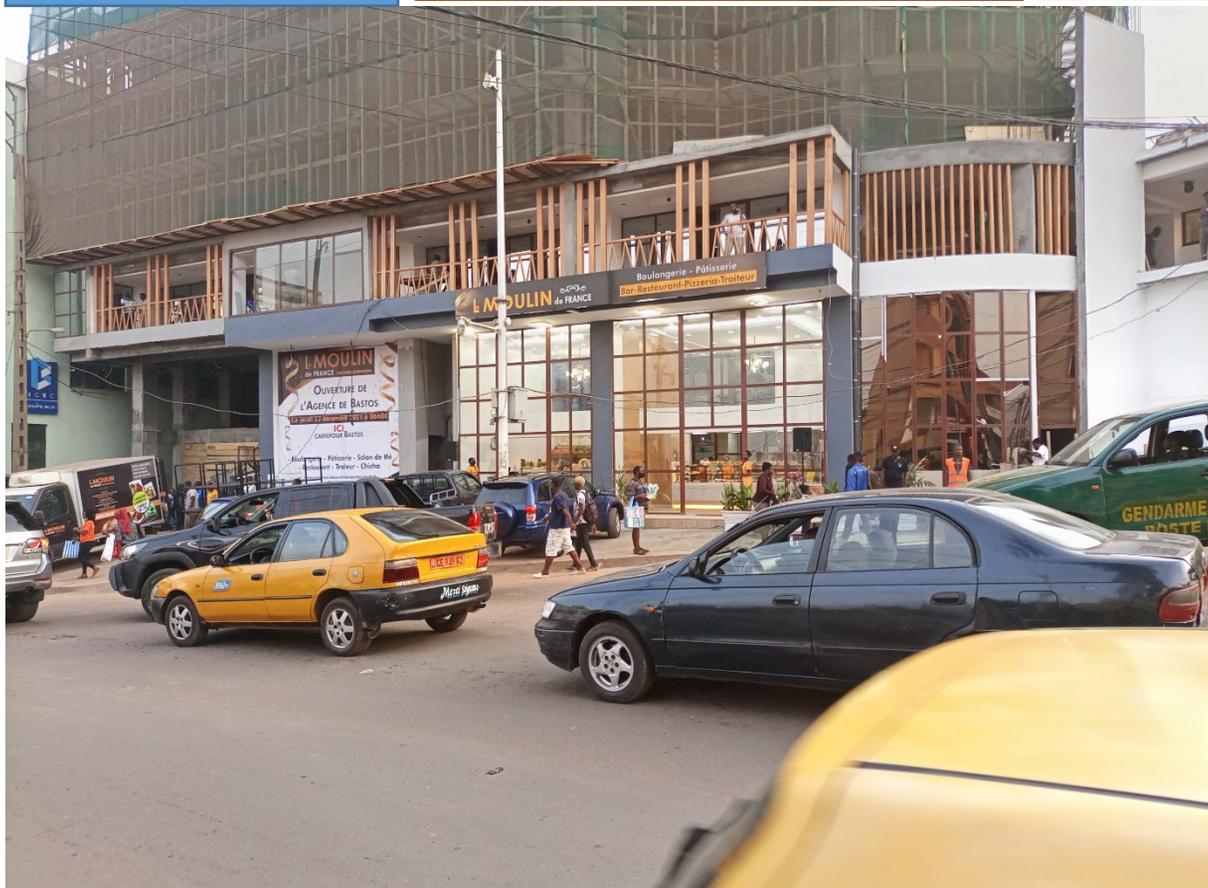


- ❖ **Titre** : Projet de construction d'un Immeuble type 2SS+RDC+M+9
- ❖ Etudes du projet : 2020
- ❖ **Ville** : YAOUNDE
- ❖ **Quartier** : CARREFOUR BASTOS
- ❖ Surface totale des planchers : 6500 m2
- ❖ Immeuble mixte, 27 Appartements F4, Espace commerciale idéale pour banque, Le moulin de France (Boulangerie et salon de thé), parkings aux deux sous-sols et devant l'immeuble.
- ❖ Maitre d'ouvrage Le Moulin de France
- ❖ Mission : MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier terminé pour la partie Moulin de France et en phase gros œuvre pour le reste**

## NOS PROJETS

## YAOUNDE CAMEROUN

## LA CONSTRUCTION POUR L'HUMANITE



- ❖ **Titre** : Projet de construction d'un Immeuble type 2SS+RDC+M+9
- ❖ Etudes du projet : 2020
- ❖ **Ville** : YAOUNDE
- ❖ **Quartier** : CARREFOUR BASTOS
- ❖ Surface totale des planchers : 6500 m2
- ❖ Immeuble mixte, 27 Appartements F4, Espace commerciale idéale pour banque, Le moulin de France (Boulangerie et salon de thé), parkings aux deux sous-sols et devant l'immeuble.
- ❖ Maitre d'ouvrage Le Moulin de France
- ❖ Mission : MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier terminé pour la partie Moulin de France et en phase gros œuvre pour le reste**



  
 AC GALINA  
 MAITRISE OEUVRE

- ❖ **Titre** : Projet de construction d'un Immeuble type 2SS+RDC+M+9
- ❖ **Etudes du projet** : 2020
- ❖ **Ville** : YAOUNDE
- ❖ **Quartier** : CARREFOUR BASTOS
- ❖ **Surface totale des planchers** : 6500 m<sup>2</sup>
- ❖ **Immeuble mixte**, 27 Appartements F4, Espace commerciale idéale pour banque, Le moulin de France (Boulangerie et salon de thé), parkings aux deux sous-sols et devant l'immeuble.
- ❖ **Maitre d'ouvrage** Le Moulin de France
- ❖ **Mission** : MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier terminé pour la partie Moulin de France et en phase gros œuvre pour le reste**



- ❖ **Titre** : Projet de construction d'un Immeuble type SS+RDC+7
- ❖ Etudes du projet : 2020
- ❖ **Ville** : YAOUNDE
- ❖ **Quartier** : GOLF BASTOS
- ❖ Surface totale des planchers : 4500m2
- ❖ Immeuble d'habitation, 23 Appartements F4 et F3 en Haut Standing, parkings au sous-sol et devant l'immeuble.
- ❖ Maitre d'ouvrage : Anonyme
- ❖ Mission : MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier terminé et complètement habité**



- ❖ **Titre** : Projet de construction d'un Immeuble type SS+RDC+7
- ❖ **Etudes du projet** : 2020
- ❖ **Ville** : YAOUNDE
- ❖ **Quartier** : GOLF BASTOS
- ❖ **Surface totale des planchers** : 4500m2
- ❖ **Immeuble d'habitation, 23 Appartements**  
F4 et F3 en Haut Standing, parkings au sous-sol et devant l'immeuble.
- ❖ **Maitre d'ouvrage** : Anonyme
- ❖ **Mission** : MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier terminé et complètement habité**



- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction d'un Immeuble type RDC+5
- ❖ **Etudes du projet :** 2018
- ❖ **Ville :** YAOUNDE
- ❖ **Quartier :** MBALLA I / DRAGAGE
- ❖ **Surface totale des planchers :** 2000 m<sup>2</sup>
- ❖ **Immeuble d'habitation, 10 Appartements**  
F4 et F3 en Haut Standing, parkings au RDC et devant l'immeuble.
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Anonyme
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier en phase gros œuvre**



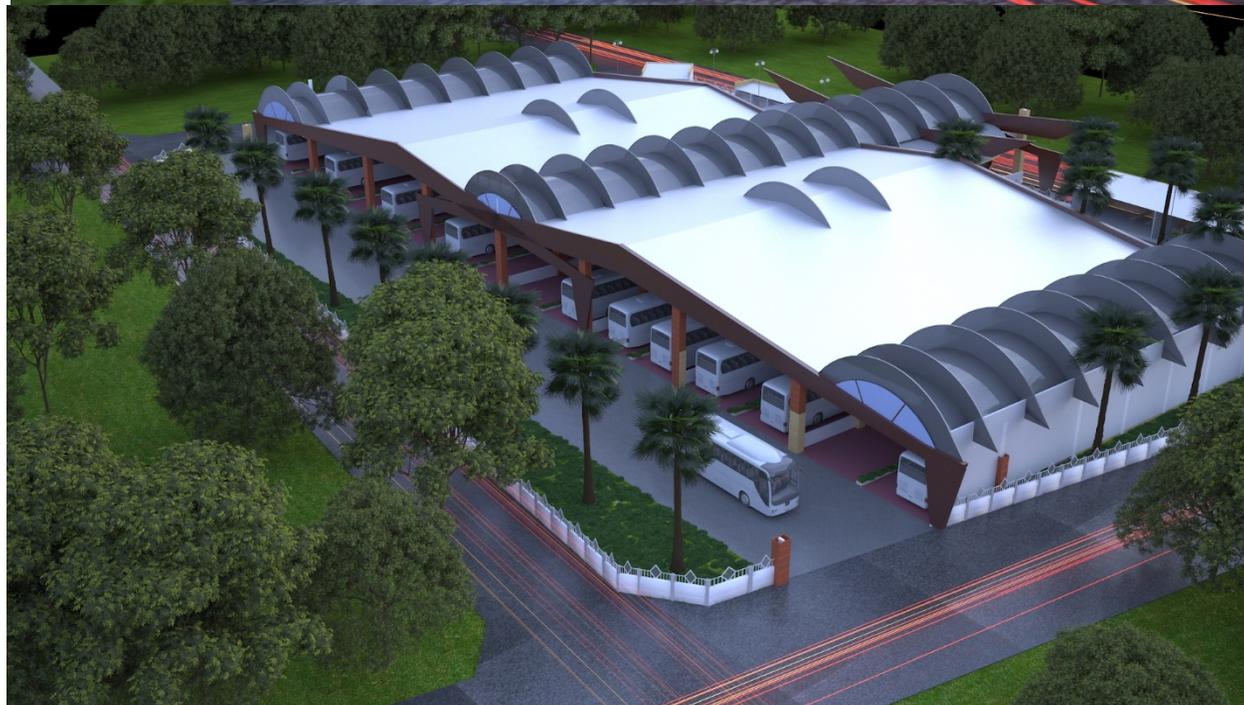
- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction d'un Immeuble type RDC+4+Toiture terrasse
- ❖ **Etudes du projet :** 2022
- ❖ **Ville :** YAOUNDE
- ❖ **Quartier :** Commune de Soa/ Nkolfoulou
- ❖ **Surface totale des planchers :** 1900 m2
- ❖ **Immeuble d'habitation, 10 Appartements**  
F3 et F2 en Haut Standing, parkings au RDC et devant l'immeuble.
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Anonyme
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier en phase gros œuvre**



- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction d'un Immeuble type RDC+4+Toiture terrasse
- ❖ **Etudes du projet :** 2022
- ❖ **Ville :** YAOUNDE
- ❖ **Quartier :** Commune de Soa/ Nkolfoulou
- ❖ **Surface totale des planchers :** 1900 m2
- ❖ **Immeuble d'habitation, 10 Appartements**  
F3 et F2 en Haut Standing, parkings au RDC et devant l'immeuble.
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Anonyme
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE  
COMPLETE
- ❖ **Chantier en phase gros œuvre**



- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction d'un Immeuble type RDC+4+Toiture terrasse
- ❖ **Etudes du projet :** 2022
- ❖ **Ville :** YAOUNDE
- ❖ **Quartier :** Commune de Soa/ Nkolfoulou
- ❖ **Surface totale des planchers :** 1900 m2
- ❖ **Immeuble d'habitation, 10 Appartements F3 et F2 en Haut Standing, parkings au RDC et devant l'immeuble.**
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Anonyme
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
- ❖ **Chantier en phase gros œuvre**



- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction de la gare Routière de Ngaoundéré
- ❖ **Etudes du projet :** 2018
- ❖ **Ville :** NGAOUNDERE
- ❖ **Quartier :** BANYAMGA
- ❖ **Surface totale des planchers :** ..... m2
- ❖ **Bâtiment type R+1** abritant les différentes agences de voyage de la ville
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Communauté Urbaine de Ngaoundéré
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE Partiel / Etudes



- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction d'une usine de séchage et de transformation de bois à KRIBI.
- ❖ **Etudes du projet :** 2018
- ❖ **Ville :** KRIBI
- ❖ **Quartier :** .....
- ❖ **Surface totale des planchers :** 5000 m<sup>2</sup>
- ❖ **Usine type R+1** avec les ateliers de séchage et de transformation du bois
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Anonyme
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE Partiel / Etudes



- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction d'une usine de séchage et de transformation de bois à KRIBI.
- ❖ **Etudes du projet :** 2018
- ❖ **Ville :** KRIBI
- ❖ **Quartier :** .....
- ❖ **Surface totale des planchers :** 5000 m2
- ❖ **Usine type R+1** avec les ateliers de séchage et de transformation du bois
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Anonyme
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE Partiel / Etudes



- ❖ **Projet de Titre :** Projet de construction d'un Hotel à KRIBI.
- ❖ **Etudes du projet :** 2019
- ❖ **Ville :** KRIBI
- ❖ **Quartier :** EVECHE
- ❖ **Surface totale des planchers :** 1860 m2
- ❖ **Bâtiment plein pied sur pilotis**
- ❖ **Maitre d'ouvrage :** Anonyme
- ❖ **Mission :** MAITRISE D'ŒUVRE Partiel / Etudes

## NOTRE PLUS VALUE

**Nous assistons les Maitres d'ouvrages dans l'obtention des credits immobiliers au près de quelques institutions financières au Cameroun à l'instar du Crédit foncier du Cameroun, de la BGFI...**

**Nous proposons des solutions clés en main pour toute constructions immobilières en commençant par la phase étude.**

## NOUS FONT CONFIANCE

**Le Moulin de France**

**La Communauté Urbaine de Ngaoundéré**

**Des particuliers**

## Références et coordonnées

**Nos bureaux sont situés à MBALLA I Lieu dit Dragage en face de l'UNESCO. Nous repondons au 699 35 90 99 / 678 26 34 00, email: [contact@acgalinagroup.com](mailto:contact@acgalinagroup.com).**

**Site web: [www.acgalinagroup.com](http://www.acgalinagroup.com).**